**Notulen algemene leden vergadering 25 januari 2020**

**1. Opening door de voorzitter**

Nico van Steijn opent de vergadering om 14:00 en stelt de heer Wil Boonstra voor als externe, onafhankelijke voorzitter van deze vergadering.

**2. ingezonden stukken en notulen van de jaarvergadering op 23 februari 2018**

**3. Samenstelling huidig bestuur**

-Voorzitter: N.A. van Steijn

-Secretaris: S. van Petten & M. Kraakman

-Werkbeurt coördinator: R. Meijer

-Bouwcommissie: B. Goemans

-Kascommissie: A. Bakker, J. Staats, Swarts

-Penningmeester: H. van Assema

-Complex beheerder: J. Siepkes

-Commissie water & elektra:

-Kantine beheer: Marc Bok, Bianca Bok

-Evenementen:

-Toelatingscommissie: I. Hesp, A. v/d Schaaf, P. van Es

**4. Verslag kascommissie**

De heer Staats en mevrouw Swarts van de kascommissie hebben hun akkoord gegeven op het financieel verslag.

**Het verslag van de kascommissie over 2019 wordt unaniem door de aanwezigen goedgekeurd.**

**5. Financieel jaarverslag**

Het jaarverslag over 2019 wordt via een PowerPoint presentatie gepresenteerd met uitleg van Nico.

\*Post oninbaar staat op 0 door de vasthoudende aanpak van onze penningmeester

\*De kantine gaat redelijk maar het kan beter

\*De tuinwinkel gaat redelijk maar kan beter

\*De evenementen van afgelopen jaar hebben een slecht resultaat opgeleverd, maar er is ook geen verlies op gedraaid

\*De kosten voor het complex onderhoud zijn hoog ten opzichte van 2018 maar dit heeft te maken met de wettelijk verplichte aanpassingen aan het sanitair

**Het financieel jaarverslag over 2019 wordt unaniem door de aanwezigen goedgekeurd**

**6. Saldibalans**

Nico presenteert de Saldibalans van 31-12-209. Uit de aanwezigen kom de vraag in welke post de waarborgsommen van de tuinen zitten. Hier zal de penningmeester antwoord op moeten geven.

**7. Begroting**

Nico presenteert de begroting voor 2020. Het elektriciteitsverbruik zal dit aankomende jaar echt omlaag moeten. Verder een dringend verzoek aan alle leden om de tuinhuur jaarlijks op tijd te betalen en ook de water- en elektriciteitsrekeningen zo snel mogelijk te voldoen.

**8. De heg (regelement lid 8)**

Zoals in de statuten van ons buiten vermeld is iedereen verplicht om de heg, grenzend aan het pad, te onderhouden. Helaas komt het vaak voor dat dit niet wordt gedaan daarom het volgende voorstel;

**De tuinkeurders zullen een briefje ophangen wanneer de heg niet goed is onderhouden, met heeft dan nog 14 dagen de tijd om dit alsnog te doen, gebeurt dit niet dan zal de complex beheerder de heg snoeien en zal er € 15,- in rekening gebracht worden.**

**Het voorstel krijgt een akkoord van de meerderheid van de aanwezigen en is daarmee aangenomen.**

**9. Handhaving regels**

Het bestuur zal vanaf heden de regels, zoals opgesteld in de statuten, strenger gaan handhaven.

**10. Open tuindagen**

Op 4 en 5 juli 2020 zullen er weer open tuindagen gehouden worden. Het bestuur roept de leden op om zich aan te melden als vrijwilliger op deze dagen maar vooral ook om met leuke ideeën te komen.

Tuinvereniging Poelpoldervreugde heeft aangeboden om gezamenlijk met Ons Buiten dingen te organiseren.

**11. Vrijwilligers**

Er is nog steeds vraag naar vrijwilligers!

Het vrijwilligers team dat de kantine draait is een vast team, dus tuinbeurten kunnen niet meer geruild worden voor een kantinedienst.

**12. Complex beheer**

Omdat de elektriciteitsnota hoog is en mensen vaak bij de toiletten het licht vergeten uit te doen komt het voorstel om beweging sensoren te plaatsen bij de toiletten. De aanschafkosten voor sensoren zullen niet heel hoog zijn en een van de aanwezige leden (elektricien) biedt aan om dit kosteloos voor de vereniging aan te leggen.

**Met een meerderheid van de stemmen wordt er besloten om deze beweging sensoren te plaatsen.**

Vanuit de leden kwam een verzoek om een tijdelijke fietsbrug vanaf de Boerhaavelaan over de sloot naar OB aan te leggen omdat de huidige toegang voor veel mensen moeilijk begaanbaar is.

Het bestuur heeft dit uitgezocht, die kosten zullen hiervoor erg hoog en niet in verhouding zijn. Het bestuur zal nog proberen om dit verzoek bij de gemeente neer te leggen.

De discussie over het openstellen van het achter hek wordt weer aangezwengeld maar de voorzitter is duidelijk: 2 jaar geleden is hier al een besluit over genomen en daar blijft het voor nu bij.

**13. Lief & Leed**

Het bestuur is niet altijd op de hoogte van ernstige of langdurige ziektegevallen of overlijden, daarom het verzoek om het bestuur op de hoogte te stellen van leden die een bloemetje verdienen, dan zal het bestuur daar voor zorgen.

**14. Takkendag**

Op 14 maart zal tussen 09:00 en 11:30 een takken versnipperraar aanwezig zijn op ons buiten.

De complex beheerder zal met de versnipperraar langs te tuinen rijden dus zorg dat takken op uw heg liggen. Het is NIET de bedoeling dat takken voor op het plein worden gedeponeerd.

**15. Pauze**

Alle aanwezigen worden in de gelegenheid gesteld om een drankje te nuttigen, verstrekt door de vereniging.

**16. Tuin van het jaar**

Het bestuur verkiest tuin nummer 161 tot tuin van het jaar 2019, De tuinder wordt gefeliciteerd met bloemen en een cadeaubon twv € 25,-

**Vanaf heden zullen de tuinkeurders de tuin van het jaar gaan kiezen.**

**17. Gemeente Haarlem**

Er is veel commotie geweest over het huurcontract van Ons Buiten, het enige wat er uiteindelijk nog te zeggen valt is dat we een (verlengt) huurcontract hebben voor 5 jaar met 1 jaar opzegtermijn, dus tot 2025 zal Ons Buiten gegarandeerd op de huidige plek mogen blijven.

De reden dat er jaarlijks toch nog contact met de gemeente zal zijn is om de contacten goed te houden en om op de hoogte te blijven van eventuele plannen na 2025.

Verder zullen er aankomende tijd veel werkzaamheden zijn waar Ons buiten direct of indirect mee te maken zal hebben. Zoals het plaatsen van een nieuw gemaal, het vervangen van duikers, de nieuwe toegangsweg en ook een fietstunnel vanaf de Boerhaavelaan onder de Schipholweg door is nog niet van de baan.

Nico probeert bij de gemeente Haarlem voor elkaar te krijgen dat de huur iets om laag gaat om alle overlast die wij hiervan ondervinden te compenseren.

**18. A.V.V.N**

Het jaarlijkse congres van de AVVN. zal dit jaar gehouden worden op 20 juni. Elk jaar mag een tuinvereniging een lid meesturen, omdat er vanuit de aanwezige verder geen geïnteresseerde zich aanmelden zal mevrouw R. Meijer net als vorig jaar weer meegaan.

De AVVN gaat hun dienstverlening in pakketten aanbieden zodat verenigingen ook kunnen kiezen voor een goedkoper pakket (= minder dienstverlening). Alle informatie over de AVVN staat op hun vernieuwde website: [www.avvn.nl](http://www.avvn.nl)

**19. Toelatingscommissie**

Ingrid Hesp neemt het woord en legt uit wat de toelatingscommissie doet. Deze commissie heeft een adviserende functie, naar het dagelijks bestuur toe, over het toelaten van nieuwe leden. De commissie probeert erachter te komen door middel van een vragenlijst en gesprekken of kandidaten voor een tuin bij Ons Buiten dit met de juiste intentie willen. Belangrijk hierbij is vooral om te kijken of deze mensen een vaste woonruimte hebben om permanente bewoning op Ons Buiten tegen te gaan.

Verder is deze commissie begonnen aan een lijst met eventuele vrijwilligers voor de diverse vrijwilligers taken bij Ons Buiten.

Omdat blijkt dat alles bij elkaar toch veel meer werk is dan gedacht doet deze commissie nog een oproep aan de leden om zich aan te melden om een bijdrage in het vele werk te leveren.

Vanuit de aanwezigen komt het voorstel om een centrale aanmeld lijst voor vrijwilligers in het leven te roepen, eventueel met functies + hoeveelheid tijd die je daar aan kwijt zal zijn, zodat mensen zich gemakkelijker kunnen aanmelden. Nico zal dit binnenkort opzetten.

**19. Voorstellen kandidaten voorzitterschap**

Kandidaat voorzitter Robin Oosterbroek stelt zich voor, hij benoemt vooral wat het huidige bestuur, en dan met name de heer Nico van Steijn, in zijn ogen fout heeft gedaan. Dit wordt snel afgekapt met de vraag wat hij als voorzitter anders zou doen en te bieden heeft. Hier komt verder geen duidelijk antwoord op behalve dat hij wil dat Ons Buiten blijft voortbestaan.

De huidige voorzitter Nico van Steijn heeft zich herkiesbaar gesteld en vertelt de aanwezigen dat hij op de huidige weg verder zal gaan indien hij herkozen wordt.

**20. Verkiezing voorzitter & samenstelling kiescommissie**

Alle aanwezigen krijgen nu de gelegenheid om hun stembiljet in de stembus te deponeren. Nadat alle aanwezigen hun stem hebben uitgebracht wordt er een kiescommissie gekozen (Ton Reijman, Jason de Ridder, Ellen van Maurik), 3 onafhankelijke personen, welke de stemmen zullen tellen.

Na telling is de stemming als volgt: Er zijn 106 stembiljetten ingebracht, 4 stembiljetten worden ongeldig verklaart, 8 stemmen gaan naar Robin Oosterbroek en 94 stemmen gaan er naar Nico van Steijn.

**De uitslag: Nico van Steijn zal voorzitter blijven van Ons Buiten**

**21. Rondvraag**

\*Vraag van Tuin 147: mocht de gemeente overgaan tot huurverlaging ter compensatie van alle bouwoverlast krijgen de leden dan ook iets van deze compensatie te zien?

-Antwoord van Nico: niet direct in een tuinhuur verlaging, maar het geld zal in het complex geïnvesteerd worden dus dient het nut van algemeen.

\*Vraag van Tuin 172: wat doet het AVVN eigenlijk voor alle volkstuinen?

-Antwoord van Wil Boonstra: dit val te lezen op [www.AVVN.nl](http://www.AVVN.nl)

**22. Sluiting**

De voorzitter sluit de vergadering en bedankt iedereen voor zijn/haar aanwezigheid en nodigt iedereen uit voor een hapje en een drankje in de kantine van Ons Buiten.