

BOUWVOORSCHRIFTEN “Ons Buiten” 2022-2023

- Toegestaan bouwoppervlak 10 % van het grondoppervlak inclusief schuur, exclusief kas.
Hele tuin bebouwd oppervlak 30 m² incl schuur, excl kas van 12 m².
Halve tuin bebouwd oppervlak 15 m² incl schuur, excl kas van 6 m².
- Luifel mag over de breedte van het huisje maximaal 3 meter zijn inclusief goot.
- Vanaf het pad eerste 10 meter te gebruiken voor fruitteelt, groenteteelt of bloementuin. Geen plaatsing van speeltoestellen of aanverwante zaken.
- Bij nieuwbouw huisje 1 meter tussenruimte vanaf de afwateringsgreppel/grens met de burens.
- Bebouwing moet 1 meter vanaf de sloot blijven, schuttingen langs de sloot ten minste 60 cm uit de slootkant. Dit in verband met toekomstig onderhoud sloten door Rijnland
- Bij taxatie van het huisje dient de eigenaar aanwezig te zijn in verband met bouwtechnische zaken.
- Als er asbest aanwezig is op de tuin wordt hiervan melding gemaakt bij verkoop.
- Na verkoop van de tuin dient de nieuwe gebruiker een tekening cq plattegrond te maken indien de tuin heringericht wordt.
- Indien er een wateraansluiting is, dient de watermeter goed bereikbaar te zijn in verband met afsluiten bij calamiteiten.
- Bij gebruik van een houtkachel, allesbrander oid dient het afvoerkanal door het dak dubbelwandig te zijn en voorzien van een vonkenvanger. Het betreft hier voorschriften van de brandweer. De tuinder is ten allen tijde aansprakelijk voor schade aan anderen bij gebruik van ondeugdelijke materialen.
- De afscheiding van de tuin ter hoogte van de afwateringsgreppel is vanaf het pad de eerste 10 meter maximaal 1 meter hoog. De tweede 10 meter is maximaal 1.40 meter hoog. De laatste 10 meter mag 1.80 meter hoog zijn. Voor aanvang werkzaamheden een tekening inleveren bij de bouwcommissie voor akkoord
- Voor een schutting in de breedte altijd eerst contact opnemen met de bouwcommissie.