

Notulen Algemene Ledenvergadering ATV Ons Buiten d.d. 09-11-2024

Aanwezig bestuur: Jeroen (voorzitter), Merel (secretaris), Bianca (penningmeester), Floor (algemeen bestuurslid), Bert (algemeen bestuurslid)

Afwezig (met bericht): Julia (algemeen bestuurslid), Iris (algemeen bestuurslid)

Agenda:

1. Welkomstwoord
2. Vaststellen notulen ALV februari 2024
3. Contributie 2025
4. Stemming contributie 2025 penningmeester
5. Toekomstvisie ATV Ons Buiten
6. Update verlenging huurcontract
7. Statuten en Reglementen –herziening 2025
8. Bestuursverkiezingen 2025
9. Vacatures commissies en vrijwilligers
10. Asbestsanering update
11. Afsluiting met vragenkwartiertje

Ad 1. De voorzitter opent de vergadering en heet iedereen welkom.

Ad 2. Vaststellen notulen ALV februari 2024: bij deze zijn de notulen vastgesteld.

Ad 3. Contributie 2025. Elk jaar wordt de contributie aangepast middels een inflatiecorrectie
Hiervoor wordt de CPI (Consumenten Prijs Index) toegepast. Deze bedraagt voor 2024 3,6 %.

De huur van een hele tuin voor 2025: € 423,00

De huur van een halve tuin voor 2025: € 273,00

Ad 4. Er wordt tot stemming overgegaan:

Vaststelling contributie halve tuin: voor!

Vaststelling contributie hele tuin: voor!

Ad 5. Toekomstvisie. Het bestuur (met Jeroen als initiatiefnemer) heeft een toekomstvisie voor de tuin opgesteld. Iedereen heeft deze visie per mail ontvangen en kon zich dus inlezen. Met deze toekomstvisie wil het bestuur enerzijds richting geven aan waar we als vereniging willen staan over 10 jaar, maar anderzijds is het ook een visie voor de gemeente om te laten zien wat de meerwaarde is van ons complex en waarom we natuurlijk moeten blijven.

Vanuit de leden was er de vraag of we door de activiteiten niet te commercieel en/of een recreatiepark worden. Door tijdens de activiteiten ook mensen uit de omliggende wijken uit te nodigen laten we zien dat we een belangrijke rol spelen in de wijk.

Ook is er een vraag over biodiversiteit; of er al concrete plannen voor zijn. Deze plannen zijn er nog niet concreet, maar iedereen die hierover een idee heeft en/of zich hiervoor wil inspannen is van harte welkom! Gegadigden kunnen zich melden bij het bestuur of mailen naar bestuur@atv-onsbuiten.nl.

Verder is er een vraag of de toekomstvisie een voorwaarde vanuit de gemeente is. Merel (sec) legt uit dat het ons eigen initiatief is, omdat wij een goede gesprekspartner voor de gemeente willen zijn.

Omdat de toekomstvisie van invloed gaat zijn op bijvoorbeeld activiteiten op de tuin vindt het bestuur het belangrijk dat de leden instemmen met onze visie. Zodoende wordt overgegaan tot de stemming toekomstvisie:

De leden stemmen: voor! (2 stemmen tegen)

Ad 6. Update huurcontract 2025. Bij de gemeente is de startnotitie Het Verre Oosten nog actief. In februari 2025 wordt er in de gemeenteraad gestemd over of er in 'Oost' of in 'West' wordt gebouwd. Vanuit de startnotitie wordt met Oost het Reinaldapark bedoeld en met West de volkstuincomplexen Ons Buiten en Eigen Tuin. Wij weten dat de wethouder bebouwing in 'Oost' gaat adviseren. Voor nu betekent dat dat ons contract is verlengd met 5 jaar vanaf 01-01-2026.

Ad 7. Statuten en reglementen updaten 2025. Onze huidige statuten en reglementen dateren uit 2000 en zijn op sommige punten onleesbaar, niet navolgbaar, onlogisch en spreken elkaar soms tegen. Het bestuur wil in 2025 nieuwe leesbare statuten gaan opstellen en de daarbij horende afspraken helder formuleren. Het bestuur heeft voorbeeldstatuten gevonden die heel helder en up to date zijn, dus deze gebruiken we als voorbeeld. Graag willen wij een werkgroep oprichten met tuinders, zodat iedereen goed vertegenwoordigd is. Er zijn kosten gemoeid met deze herziening. Het bestuur zal hier aandacht aan besteden tijdens de volgende ALV.

Ad 8. Bestuursverkiezingen. Op 2 juli 2025 zit het bestaande bestuur er alweer 3 jaar! Tijd voor nieuwe bestuursverkiezingen. Gelukkig heeft het dagelijks bestuur aangegeven door te willen, dus als de leden het daarmee eens zijn dan kan er ook zo gestemd worden volgend jaar. Helaas gaan er vanaf 01-01-2025 2 algemeen bestuursleden mee stoppen, dus als iemand zich wil aanmelden als bestuurslid dan kan dat gemaild worden naar bestuur@atv-onsbuiten.nl.

Ad 9. Vacatures commissies/vrijwilligers

Er is zijn een aantal vacatures beschikbaar en we zijn hard op zoek naar vrijwilligers. We zoeken mensen voor :

- Inschrijfcommissie
- Tuinbeurten
- Tuinkeurders
- Werkgroep statuten (tijdelijk 2025)
- Werkgroep tuin 100/natuurspeeltuin

Iedereen die zich geroepen voelt om iets extra's bij te dragen aan de vereniging graag mailen naar het bestuur: bestuur@atv-onsbuiten.nl

Ad 10. Asbestsanering. Een aantal tuinen (ongeveer 30) moeten nog steeds gesaneerd worden. Het is belangrijk dat dit binnen afzienbare tijd gebeurd, want de sloten moeten nodig gebaggerd worden en de gemeente gaat niet eerder baggeren dan dat het asbest gesaneerd is. Iedereen die dit nog moet doen graag melden bij het bestuur. De gemeente heeft het bestuur gevraagd een asbestinventarisatie te laten doen, zodat er een offerte opgesteld kan worden. Dit gaat veel geld kosten en het is niet zeker of de gemeente hier aan gaat bijdragen.

Het is ten allen tijde goedkoper om het asbest zelf af te voeren, want dan is het namelijk gratis. Bij de gemeente kan je gratis zakken halen waar je de asbest in kan afvoeren. Een tuinder stelt voor om een werkgroep op te richten, zodat de sanering aangepakt kan worden. De vereniging heeft spullen liggen om alles aan te pakken en stelt de aanhangwagen beschikbaar voor afvoer van het asbest.

Ad 11. Vragenkwartiertje.

Tuin 62 vraagt tijdens de vergadering hulp met snoeien van coniferen. Een tuinder biedt hulp aan, maar tuinders die graag nog iets willen betekenen kunnen zich altijd bij de desbetreffende tuinder melden.

Er wordt gevraagd of het hek voor auto's ook op een ander moment open kan dan alleen op zaterdagochtend. De voorkeur gaat dan uit naar de woensdagochtend. Het bestuur neemt dit mee en gaat kijken wat er mogelijk is.

Er is een vraag over het magneetslot van het hek. Op dit moment is het te duur om te vervangen, dus voorlopig blijft dit zo.

Tuin 141 geeft aan dat er veel riet in de sloot is en dat dit moeilijk te verwijderen is. Normaal gesproken haalt de gemeente dit een keer per jaar weg, maar dat is dit jaar niet gebeurd.

Er is een vraag over de binnen sloten. Er is veel dicht gebouwd op bepaalde tuinen, waardoor het onmogelijk is om de sloot goed schoon te houden. Het bestuur zegt toe dat de tuinkeurders meer aandacht zullen hebben voor dit punt, maar wijst ook op eigen verantwoordelijkheid.

Er wordt gevraagd rekening te houden met elkaar qua herrie en kachels stoken. Het gebeurt nogal eens dat tuinders op zondag elektrische apparaten gebruiken als heggenmachines of bosmaaiers. Dit is niet toegestaan! Graag ook elkaar hierop aanspreken en uitleggen dat dit in de reglementen staat.