

Notulen Algemene Ledenvergadering 17-09-2022

Voltallig bestuur aanwezig: Jeroen Schneiders (voorzitter), Bianca Bok (penningmeester), Merel Lammers (secretaris), algemeen bestuursleden Floor Hooft, Bert Russel, Julia Weller, Iris Cox

Tuinleden: 62 tuinen aanwezig

Agenda

Herdenking tuinders die ons zijn ontvallen
Tuin van het Jaar
Bekendmaking resultaten bestuursverkiezingen 2022
Algehele financiële situatie
Stemming met betrekking tot voorschot elektra en water
Stemming aanpassen contributie per 1 januari 2023
Stand van zaken kantine en stemmen over afhandeling
Voorzet 90-jarig jubileum februari 2023

Kort welkom door voorzitter Jeroen Schneiders

Herdenking tuinders die ons zijn ontvallen

Bianca Bok leidt een minuut stilte in voor tuinders die ons afgelopen jaar ontvallen zijn.

Tuin van het Jaar

Tuin van het jaar 2022 gaat naar tuin 144 van tuinders Daniëlle de Wid en Sonia Morris. Sonia neemt een medaille en cadeaubon in ontvangst van bestuursleden Floor Hooft en Bert Russel met de felicitaties en applaus vanuit de Ledenvergadering. Daniëlle roept in haar dankwoord medetuinders op om niet alleen te chillen op de tuin, maar er vooral ook lekker aan de slag te gaan en geeft aan dat samen met iemand anders de tuin doen heel goed kan werken.



Bekendmaking bestuursverkiezingen 2 juli 2022

Tijdens de Bijzondere Ledenvergadering van 2 juli is het huidige bestuur verkozen. De exacte stemmen konden pas bekendgemaakt worden na toestemming van de kandidaten die deelgenomen hebben aan de verkiezing. Niet alle kandidaten hebben hiertoe toestemming verleend. We voegen in deze notulen de resultaten waarvoor we toestemming hebben ontvangen. De totalen zijn niet overal gelijk omdat er helaas ook een aantal stembiljetten ongeldig ingevuld waren.

Uitslag bestuursverkiezingen 2 juli 2022

ATV "Ons Buiten" te Haarlem

Functie	Naam	Voor	Tegen	Onthouding	Netto
Voorzitter	jeroen schneiders	83	15	0	68
Voorzitter	huseyin gurkan				
Penningmeester	bianca bok	68	21	12	47
Penningmeester	tahir budak				
Secretaris	merel lammers	67	26	11	41
Secretaris	iris cox	27	31	43	-4
Algemeen Bestuurslid	merel lammers	61	23	18	38
Algemeen Bestuurslid	floort hooft	60	22	19	38
Algemeen Bestuurslid	julia weller	57	24	19	33
Algemeen Bestuurslid	bert russel	53	30	12	23
Algemeen Bestuurslid	wilfred van gerrevink	46	35	18	11
Algemeen Bestuurslid	iris cox	61	17	22	44
Algemeen Bestuurslid	bas goemans	30	52	18	-22
Algemeen Bestuurslid	tahir budak				
Algemeen Bestuurslid	marcel delnoij	28	35	34	-7

De stemmen zijn geteld op 2 juli 2022 door de kiescommissie onder leiding van de voorzitter van de kiescommissie de heer T. Reijman
Toezicht is gehouden door mevrouw Jacobsz en de heer Aynan, beiden raadslid te Haarlem

Voorzitter Kiescommissie T.Reijman 02-07-2022

De voorzitter bedankt uitdrukkelijk iedereen die zich beschikbaar gesteld heeft om zitting te nemen in het bestuur, ook de kandidaten die niet voldoende aanbevelingen hadden voor de kieslijst.

Algehele financiële situatie

Penningmeester Bianca Bok geeft een korte toelichting op de actuele financiële stand van zaken van de vereniging. Het banksaldo bedraagt momenteel zo'n € 15.000. Er moet over 2022 nog € 28.000 aan contributie binnenkomen. Dat lijkt heel veel maar wordt mede veroorzaakt doordat een deel van de leden per maand betaald. Wel zullen er op korte termijn herinneringen verstuurd gaan worden naar leden die nog niet betaald hebben of achterlopen met hun termijnen.

Naast het uitstaande bedrag aan contributie is er afgelopen week voor zo'n € 37.000 aan facturen verstuurd voor elektra en water. De vereniging betaalt iedere maand een voorschot voor elektra en de leden ontvangen achteraf de factuur. Dit verklaart dat het banksaldo relatief laag is terwijl de tegoeden van de vereniging bij elkaar dus zo'n $15000 + 28000 + 37000 = € 80.000$ bedragen. We kunnen dus stellen dat de vereniging gezond is.

De vereniging heeft de wettelijke verplichting om altijd een bankreserve te hebben dat de afgedragen borg door tuinders dekt. Dus in het hypothetische geval dat alle tuinders opzeggen en hun borg terug dienen te krijgen moet dit kunnen. Dit gaat om zo'n € 37.000. Dit brengt de penningmeester bij het volgende punt, te weten voorschotbetalingen elektra en water.

Stemming met betrekking tot voorschot elektra

Penningmeester Bianca Bok geeft aan over dit jaar zo'n € 37.000 aan elektra (en water) facturen te hebben verstuurd naar de tuinleden. Tot nu toe werden deze facturen altijd opgesteld aan het einde van het seizoen. De vereniging betaalt iedere maand een voorschot aan Vattenfall voor elektra. Dit teert in op het saldo van de vereniging. Daarnaast zijn met de prijsstijgingen de bedragen die gefactureerd moeten worden aan de leden ook hoger geworden. Dit kan zowel voor de vereniging als voor de leden voor financieel ongemak zorgen. Voorstel is om over te gaan tot voorschotbetalingen van de leden t.b.v. elektra. De voorschotnota zal gebaseerd zijn op eerder verbruik en dus per lid individueel bepaald worden. Er kan net als bij de contributie gekozen worden om per maand/kwartaal/jaar vooruit te betalen. Aan het einde van het seizoen als de meterstanden zijn opgenomen volgt de eindafrekening waarna bijbetaald moet worden of eventueel te veel betaald voorschot gerestitueerd wordt.

Stemming per briefje. Rood is tegen/ Groen is voor / Wit is onthouding van stemming

Gaat de ALV akkoord met het overstappen op voorschotbetalingen t.b.v. elektra en water?

Uitslag:

61 voor / 1 onthouding.

Hiermee is het voorstel **aangenomen**.

Stemming aanpassen contributie per 1 januari 2023

Voorzitter Jeroen Schneiders neemt het woord voor een toelichting bij het voorstel van het bestuur om de contributie te verhogen in 2023 los van de gebruikelijke indexering.

De gemeente heeft aangegeven komend jaar de dan geldende indexering toe te passen op de huur die ATV Ons Buiten betaalt. Vermoeden is dat de indexering komend jaar bovengemiddeld uitvalt. Ook kosten voor verzekeringen etc. stijgen.

Komende periode moet een deel van de elektriciteitskabels naar tuinen vervangen worden. Er moet onderhoud plaatsvinden aan (buitenzijde van) de kantine, rookhok en bestuursgebouw. Het toegangshek moet verstevigd worden om openbraak te voorkomen en daarnaast zal het elektronische toegangssysteem vervangen moeten worden.

Voorstel is om de contributie te verhogen van € 315 in 2022 naar € 390 in 2023. Vanaf 2024 gaat de gebruikelijke indexering weer in. Omgerekend per maand is dit een verhoging van € 26,25 naar € 32,50.

Stemming per briefje. Rood is tegen/ Groen is voor / Wit is onthouding van stemming

Gaat de ALV akkoord met het verhogen van de contributie naar € 390 voor 2023?

Uitslag: 56 voor / 4 onthouding / 2 tegen

Hiermee is het voorstel **aangenomen**.

Vragen

Twee leden vragen het bestuur om na te denken over mogelijkheden om minderbedeelde leden te ontzien in de contributieverhoging. Het bestuur zegt toe te onderzoeken of het hier mogelijkheden toe ziet.

Stand van zaken kantine en stemmen over afhandeling

Secretaris Merel Lammers zet de actuele stand van zaken over de kantine uiteen.

Heel kort samengevat is de exploitatie van de kantine vanaf januari door onze vereniging verpacht aan dhr. Gurkan en is de gemeente op 3 mei overgegaan tot sluiting op last van de burgemeester i.v.m. het overtreden van zowel de Alcoolwet als de Wet op de kansspelen door dhr. Gurkan. Het contract met dhr. Gurkan is daarmee op 3 mei 2022 van rechtswege geëindigd.

Rest ons de zakelijke afwikkeling. We hebben vandaag als vereniging de mogelijkheid om de ontstane situatie voor alle partijen tot een goed einde brengen.

Overleg tussen het nieuwe bestuur en dhr. Gurkan + vertegenwoordiging had de volgende uitgangspunten:

- Beide partijen betreuren de gang van zaken.
- Beide partijen willen er graag in de minne uitkomen met elkaar (zonder rechtszaak dus).
- Beide partijen zullen hiertoe een redelijk uitgangspunt moeten innemen.

Van de investeringen die dhr. Gurkan gedaan heeft zijn er na overleg 3 zaken overgebleven waarvan het bestuur bereid zou zijn deze over te nemen tegen de gemaakte kosten. Deze willen we aan u voorleggen ter stemming.

Overige kosten neemt dhr. Gurkan voor zijn rekening of betreffen spullen waarvan afgesproken is dat dhr. Gurkan deze in eigendom houdt en dus mag meenemen zodra de onderstaande zaken zijn bevestigd. Het bestuur wijst er op dat dit best aanzienlijke kosten en zaken zijn voor dhr. Gurkan.

De volgende 3 zaken liggen ter overname voor de gemaakte kosten (bonnen aanwezig):

- De vloer incl. ondervloer en gemaakte kosten voor het leggen - € 8400
 - Goed om te weten is dat de oude vloer echt aan vervanging toe was en dat het bestuur hier anders zelf toe had moeten beslissen. De vloer is met medeweten van het bestuur gelegd.
 - Een vloer is nagelvast en dat betekent dat dhr. Gurkan de vloer volgens het contract moet achterlaten. Het is dus niet redelijk om te zeggen dat dhr. Gurkan deze weer mee zou moeten nemen. Het is redelijk en billijk dat de vereniging de vloer overneemt.
 - Ik wil helder zijn dat als de vloer tot een rechtszaak zou komen we deze met een zekerheid grenzende waarschijnlijkheid zullen verliezen. We moeten jullie dus met klem adviseren om voor te stemmen.
- Verduisterende gordijnen - € 2000
 - De gordijnen zijn op maat gemaakt. De gordijnen zijn met medeweten van het bestuur besteld. Ook hier is dus de vraag wat redelijk en billijk is. Het bestuur is van mening dat het redelijk is de gordijnen over te nemen en vraagt de ALV voor te stemmen.
- Tafels & stoelen - € 2728,42
 - Niet vastgenageld, maar wel een inrichting waarmee de kantine voorlopig voort kan.

Formeel hoeft het bestuur alleen de vloer voor te leggen aan de ALV omdat de statuten bepalen dat het bestuur kosten hoger dan 10% van de jaarbegroting moeten voorleggen aan de ALV. Dat is het geval bij de vloer. Omdat de gemoederen hoog opgelopen zijn rondom de kantine en er veel onzekerheid en onduidelijkheid heeft geleefd binnen de vereniging hebben we er als bestuur voor gekozen deze openheid van zaken te geven en alle 3 de zaken aan de ALV voor te leggen. We vragen dus jullie mandaat (steun) om deze kwestie op deze manier af te ronden.

De totale kosten voor de afwikkeling van de kantine komen hiermee op € 13.128,42 incl. BTW. Voor de duidelijkheid: dit is geen geld dat betaald wordt ter compensatie of als schade, maar betreft de overname van genoemde concrete zaken die wij in de kantine weer kunnen gebruiken. Als de ALV akkoord geeft op alle 3 bovenstaande zaken dan kunnen we a.s. maandag de gemeente informeren, weer toegang krijgen tot de kantine, kan dhr. Gurkan zijn overige spullen weghalen en is de kantine weer vrij beschikbaar voor de vereniging. Het hoofdstuk is dan gesloten en wij kunnen ons al bestuur gaan richten op een positieve samenwerking met de gemeente t.b.v. behoud van ons complex.

Dhr. Gurkan behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor om wanneer de ALV besluit (een van) deze zaken niet over te nemen alsnog andere juridische stappen te zetten.

Tot slot. In de bijeenkomst van mei is de indruk gewekt dat wij een bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering hebben die mogelijk kon voorzien in het vergoeden van schade. Dat berust op een misverstand. Die verzekering is er maar dekt uitsluitend aanspraken die een individueel bestuurslid krijgt om die te beschermen tegen persoonlijke kosten. En daarvan is hier geen sprake.

Secretaris kan zich voorstellen dat er veel vragen leven. Floor zal een aantal vragen aannemen. Merel zal haar uiterste best doen deze helder te beantwoorden maar er kunnen ook punten zijn waar het bestuur eigenlijk niet in detail op in kan gaan om de onderhandelingen of positie niet te schaden.

Vragen van leden. Antwoorden door Secretaris.

Gaat het om de totale vloer? Het gaat om de laminaatvloer voor 125 m² inclusief snijverlies, egalisering, ondervloer, plinten en leggen. De vloer is over de oude vloer gelegd. De voorzitter heeft ter vergelijking meerdere vloeroffertes aangevraagd die binnenkwamen met totaalprijzen uiteen lopend van € 5500-8600.

Wat is de toegevoegde waarde dat de gordijnen verduisterend zijn? Er is voor Ons Buiten geen speciale toegevoegde waarde dat de gordijnen verduisterend zijn. Dit was een keuze van dhr. Gurkan. Het verklaart wel de wat hogere kosten van de gordijnen.

Wanneer kan de kantine weer open? Dat hangt in ieder geval af van deze stemming. Bij akkoord van ALV kan het bestuur naar de gemeente om aan te geven dat alles afgehandeld is en zouden we weer beschikking over de kantine moeten krijgen.

Betekent dit dat na deze 3 punten alles is afgedaan? Ja. Het huurcontract is sowieso per 3 mei 2022 formeel van rechtswege geëindigd. Met stemmen voor deze 3 punten is ook de verdere afhandeling tussen ATV Ons Buiten en dhr. Gurkan klaar.

Waarom worden er nu pas zaken voorgelegd/Waarom hebben leden nooit eerder toestemming moeten geven om de kantine te verhuren? Het oude bestuur is meerdere malen gewaarschuwd. Dit zijn beslissingen die het bestuur mag nemen. De leden kiezen een bestuur net als burgers politieke vertegenwoordigers kiezen. Daarmee geven de leden een mandaat aan het bestuur om beslissingen te nemen. Net als in de politiek heeft het helaas gevolgen voor iedereen als beslissingen niet goed uitpakken. Ik kan dat niet mooier maken dan het is. Het bestuur heeft indertijd in goed vertrouwen gehandeld. De keuze om te verhuren is al onder Nico van Steijn gemaakt omdat er een groot gebrek was aan vrijwilligers om de kantine te runnen. Deze eerdere overeenkomst om de kantine te verhuren aan dhr. Raymond Mackenzie heeft niet tot bezwaar van de leden geleid. Als de situatie nu niet anders gelopen was, had er misschien nu ook wel 3 jaar geen haan naar gekraaid.

Kan het vorige bestuur persoonlijk aansprakelijk gesteld worden? Er is geen kwestie van aansprakelijkheid. Er is geen schade en daar kan dus ook geen claim voor ingediend worden. Het enige wat voorgelegd wordt is de overname van een aantal zaken vanuit oogpunt van redelijkheid en billijkheid.

Hoe zit het met de BTW van deze spullen? Genoemde bedragen zijn incl. BTW. De vereniging neemt de vloer, gordijnen en tafels en stoelen over tegen de oorspronkelijke kosten en facturen en wordt daarmee eigenaar.

Wordt de tuinders gevraagd om een extra bijdrage om deze overnamekosten te betalen? Nee. Dankzij de inspanningen van de penningmeester in de afgelopen jaren is de vereniging gezond en kunnen we deze kosten gewoon dragen zonder extra bijdrage te vragen aan leden. Vervanging van de vloer had sowieso door de vereniging gemoeten. Ik wil verder benadrukken dat de contributieverhoging waarover eerder in deze vergadering is gestemd ook volledig los staat van deze uitgaven.

Hoe zit het met op maat gemaakte pooltafels? We nemen geen speeltafels over maar regulier meubilair.

Wat zijn de toekomstplannen met de kantine? Het bestuur speelt met diverse scenario's. Die zijn nog niet helder. In ieder geval is het zo dat de kantine dus alleen gerund mag worden door vrijwilligers onder een vergunning op naam van het bestuur. De verdere invulling van de kantine is de volgende stap als we deze fase kunnen afsluiten. Het bestuur is natuurlijk pas in juli aangetreden en heeft er duidelijk voor gekozen om dit seizoen lopende issues op te pakken en op te lossen en daarmee voor volgend jaar een goede start te kunnen maken voor een positief en actief verenigingsleven.

Stemming:

Groen = voor / Rood = tegen / Wit = onthouding

- De ALV verklaart zich bereid te zijn de kosten voor de vloer te dragen op grond van redelijkheid en billijkheid aangezien dhr. Gurkan deze vloer contractueel niet mee mag nemen. Gemaakte kosten hiervoor zijn € 8400,00.
55 voor / 4 onthoudingen / 3 tegen. Het voorstel is aangenomen.
- De ALV verklaart zich bereid de op maat gemaakte gordijnen over te nemen van dhr. Gurkan t.w.v. € 2000,00.
54 voor / 5 onthoudingen / 3 tegen. Het voorstel is aangenomen.
- De ALV verklaart zich bereid de nu aanwezige tafels & stoelen over te nemen voor de door dhr. Gurkan gemaakte kosten à € 2728,42.
55 voor / 5 onthoudingen / 2 tegen. Het voorstel is aangenomen.

De secretaris bedankt de ALV voor hun steun en vertrouwen in het bestuur dat dit de juiste weg is. We bedanken dhr. Gurkan voor zijn inspanningen om van de kantine een mooie plek te maken.

Voorzet 90-jarig jubileum februari 2023

Julia Weller en Iris Cox nemen het woord om een korte toelichting te geven op hun ideeën voor het 90-jarig jubileum van ATV Ons Buiten volgend jaar en tuintje 100.

Julia Weller geeft aan dat het thema voor het 90-jarige jubileum Ons 'binnenste' Buiten zal zijn. Een jaar waarin er veel workshops voor en door tuinders worden aangeboden. Er is tenslotte een hoop kennis op de tuin die gedeeld zou kunnen worden. Ideeën voor workshops of tuinders die deze willen aanbieden zijn zeer welkom en kunnen een e-mail sturen. Denk aan workshops zoals snoeien van bomen, hoe een moestuin aan te leggen, voeding voor planten enz.

Naast de workshops willen we een evenement gaan opzetten komende zomer ter ere van ons jubileum, Ons 'binnenste' buiten, waarbij tuinders hun talenten aan andere tuinders laten zien. Een soort 'Gluren bij de burens', voor degenen die dit kennen. Een wandeling voor tuinders en bezoekers langs de tuinen waar korte optredens, voorstellingen en activiteiten aangeboden worden. Denk aan kunstobjecten, poëzie, muziek, zang. Aanmelden kan via de mail.

Ook zijn we een evenementen commissie aan het oprichten en op zoek naar vrijwilligers die willen helpen met het jubileum en toekomstige evenementen. Aanmeldingen zien we ook graag tegemoet via de mail.

Iris Cox geeft een korte toelichting op tuin 100. De insteek voor tuin 100 was oorspronkelijk gericht op kinderen. Blijkt dat er mogelijk niet genoeg kinderen zijn op de tuinvereniging en dat de focus dus breder wordt voor tuin 100. Het is een algemene tuin die ter beschikking staat voor alle tuinders. Daarom nodigt Iris iedereen uit om met ideeën te komen, een tuin voor tuinders door tuinders.

Enthousiastelingen wordt gevraagd een mailtje te sturen naar: evenementen@atv-onsbuiten.nl

Julia geeft aan dat het bestuur het vorige week al tijdens de bestuursvergadering heeft geprobeerd te starten, maar toen bleken ze een week te vroeg te zijn. Voorzitter Jeroen is morgen jarig en nu wil zij gebruik maken van de gelegenheid hem een presentje namens het bestuur te geven en vraagt de aanwezigen 'lang zal hij leven te zingen'. Dit wordt luidkeels meegezongen. Jeroen hoopte de dans te ontspringen maar is duidelijk gecharmeerd van deze actie.

Onthulling Nico van Steijnlaan

Na de ALV zal om 13.00 uur op de tuinvereniging het straatnaambord ter ere van onze voormalige voorzitter Nico van Steijn onthuld worden. Het bestuur heeft Nico postuum tot erevoorzitter benoemd. De Nico van Steijnlaan is de entree en het bord staat tussen het bestuursgebouw en Anna's tuinwinkel. Helaas zijn Anna en Molina vanwege gezondheidsredenen niet in de gelegenheid deze huldiging bij te wonen. Ze zullen foto's en een videoverslagje krijgen.

Afsluiting door voorzitter en laatste vragen vanuit de ALV

Voorzitter Jeroen Schneiders deelt de ALV mee dat er op 26 september een eerste gesprek met Gemeente Haarlem, afdeling grondzaken, de contracthouder gepland staat. Het betreft een kennismaking. Concrete zaken zullen er niet besproken worden. Wel zal een vervolg gesprek ingepland worden.

Algemene vragen vanuit de ALV

In het verleden heeft de tuinvereniging eens een contractverlenging met de gemeente te danken gehad omdat de gemeente niet doorhad dat ze tijdig moesten opzeggen. Is het wel verstandig om slapende honden wakker te maken bij de gemeente? Voorzitter en Secretaris geven gezamenlijk aan dat de gemeente niet slaapt momenteel en dat dit dus geen zinnige strategie is nu.

Tot wanneer precies loopt het contract met de gemeente?

Is er al meer bekend over parkeerbeleid? Er staan 79 parkeerplaatsen ingetekend. Er zijn nog geen tarieven bekend. Uiteraard zal het bestuur zich tot het uiterste inzetten om een 0-tarief voor elkaar te krijgen. Er zijn ook 200 openbare plekken ingetekend. Als hier meer bekend over is zal het bestuur hier nader op terug komen.

Voorzitter geeft aanvullend aan dat gepland staat dat de bestrating medio oktober zou moeten beginnen.

Gaat de stalen plaat dan ook weg? Blijft het talud? Voorzitter geeft aan dat het talud zal blijven omdat het deel aan de andere kant van de weg verhoogd is t.b.v. nieuwbouw en vijvers en de tuinvereniging dus nu echt lagergelegen is. De stalen plaat bij de entree zal vervangen gaan worden door bestrating en daarmee zal hopelijk de nu wat gevaarlijke situatie verholpen zijn.

De verlichting bij de entree is stuk? De kapotte lantaarnpaal is reeds gemeld bij de gemeente.

Gaat het achterhek weer open? Nee. In ieder geval voorlopig nog niet. Er zijn teveel problemen met onpure types en het illegaal dumpen van afval.

Kan de openingstijd van het voorhek aangepast worden naar 18.00 uur? De openingstijden van het hek hangen samen met de formele openingstijden van de tuinvereniging. Dit betekent dat we de openingstijden in de statuten/reglementen zouden moeten aanpassen. Het bestuur zal deze optie meenemen naar het voorjaar wanneer ze een bredere update van de statuten/reglementen wil voorleggen aan de ALV.

Gaat het water er per 1 oktober af? Het water gaat eraf zodra er nachtvorst dreigt. Wanneer hier bijvoorbeeld pas in november sprake van is zal ook dan pas het water eraf gehaald worden. Het voordeel is dat we dan hopelijk langer het water er op kunnen houden, maar betekent ook dat het er vrij lastminute afgehaald zal worden.

Komt er nog een snipperdag dit najaar? Jazeker. Jan Siepkes zal weer een versnipperaar regelen en dit zal bekendgemaakt worden per email aan de leden. Meestal is dit in november.

EINDE