

## **Notulen bestuursverkiezingen ATV Ons Buiten 2025 d.d. 05-07-2025**

### *Opening*

Jeroen opent de vergadering en legt uit wat er gaat gebeuren, zie agenda.

Merel wordt bedankt voor haar inzet de afgelopen jaren met een mooi cadeau.

### *Voorstellen kandidaten*

Kandidaten worden voorgesteld, zodat de leden weten op wie zij kunnen stemmen.

### *Uitleg stembiljetten*

Ton Reijman legt uit hoe de stembiljetten werken en op welke wijze ze ingevuld kunnen worden. Hij legt daarbij ook uit wanneer een stembiljet ongeldig is om te voorkomen dat de formulieren verkeerd ingevuld worden.

### *Verkiezing*

Er wordt gestemd.

## ***Uitslag bestuursverkiezingen 2025***

76 geldige stemmen

Voorzitter: Jeroen Schneiders, 76 stemmen

Secretaris: Floor Hooft, 76 stemmen

PM: Sonja Schurer, 44 stemmen

Bianca Bok: 32

Algemeen bestuur: 75 geldige stemmen

Mike van de Lagemaat 57

Cees Cossee 59

Daniëlle Raar 64

Adriaan Meilink 71

Bert Russel 29

Voor de uitslag van de bestuursverkiezing betekent dit dat het bestuur uit de volgende leden bestaat:

Voorzitter: Jeroen Schneiders

Secretaris: Floor Hooft

Penningmeester: Sonja Schurer

Algemene bestuursleden:

Daniëlle Raar

Adriaan Meilink

Mike van de Lagemaat

Cees Cossee

### *Nieuwe statuten en reglementen uitleg*

Merel licht de nieuwe statuten en reglementen toe. De statutencommissie wordt bedankt voor de geleverde inspanningen.

Er moeten 3 vergaderingen aan de statuten gewijd worden.

Merel legt uit dat het belangrijk is dat er gestemd wordt voor/tegen de statuten, omdat zij belangrijk zijn voor de vereniging. De grootste wijzigingen zijn o.a. een bijenreglement en het sanctiebeleid. Als voorbeeld wordt het doorbreken van de zondagse rust genoemd. Eerst word je aangesproken, dan aangeschreven en dan een boete.

De vragen m.b.t. statuten en reglementen die via de mail zijn binnengekomen:

#### **Artikel 9. Bestuur**

d. De leden van het bestuur worden door de Algemene Vergadering benoemd. De voorzitter wordt door de Algemene Vergadering in functie benoemd.=> **Ook de secretaris en penningmeester in functie benoemen Het idee was dat niet te doen omdat veel besturen moeite hebben die functies gevuld te krijgen. Op deze manier ligt de verdeling van taken voor penningmeester en secretaris bij de gekozen bestuursleden zelf.**

#### **Artikel 10. Taken en bevoegdheden bestuur en vertegenwoordiging**

4. Het bestuur vertegenwoordigt de vereniging. De vertegenwoordigingsbevoegdheid komt mede toe aan twee bestuursleden gezamenlijk. **Wat wordt hiermee bedoeld? Dat 2 bestuursleden ook kunnen spreken namens het bestuur.**

#### **Artikel 12. Besluitvorming**

5. Een lid kan in de algemene vergadering één stem uitbrengen, ongeacht het aantal tuinen dat het desbetreffende lid in gebruik heeft. **Is dit alleen als er geruild is en de tuin die is achtergelaten nog niet verkocht is? Ja**

#### **Artikel 3. Toewijzing tuinen**

1. Bij het opzeggen van meerdere tuinen, welke het lid in het verleden in gebruik zijn gegeven, zullen deze tuinen bij toewijzing apart voor verhuur worden aangeboden. **Een lid kan toch maar 1 tuin hebben? Behalve als hij in een tuinruil zit en toch besluit helemaal te stoppen. Formulering kan inderdaad beter.**

2. Na publicatie van een vrijgekomen tuin krijgen leden die te kennen geven voor die tuin in aanmerking te willen komen, gedurende twee weken voorrang op kandidaten van buitenaf. Bij meerdere belangstellende leden voor die tuin wordt de volgorde bij toekenning bepaald door de duur van het lidmaatschap. **Is het niet aan de verkoper om te beslissen aan wie hij de tuin verkoopt? Gun factor ed? Het idee is juist dat de gunfactor eruit gehaald wordt en dit een meer neutrale manier is waarbij langer lid zijn voor recht geeft.**

## Artikel 5. Bestuursvergaderingen

### De vergaderingen zijn toch openbaar? Moet dat er niet in staan?

De vergaderingen zijn in principe niet openbaar, maar de notulen kunnen in de ALV opgevraagd worden ihkv openbaarheid van bestuur.

**Mogelijk: De notulen van de bestuursvergaderingen worden desgevraagd aan de leden beschikbaar gesteld.**

## Artikel 9. Bouw- en taxatiecommissie

d. Het beoordelen van bouwtekeningen van bouwsels van de leden aan de hand van het Bouwreglement door ten minste twee leden van de commissie; **Normaal was dit altijd binnen 2 weken. Kan dit er in?**

## Artikel 25. Inschrijfgeld

3 De hoogte van het inschrijfgeld wordt vastgesteld door de Algemene Vergadering. **Is dit ooit vastgesteld? Onduidelijk. Gebaseerd op lidmaatschap AVVN.**

Het is de bedoeling dat bij de toekomstige ALV's het inschrijfgeld ook wordt meegenomen als vast te stellen bedrag.

## Artikel 3. Bouwsels, beplantingen en attributen

1. Met bouwsels worden in ieder geval bedoeld: een tuinhuis, een kweekkas, een overkapping, een schuur, compostbak, een schutting, een beschoeiing en een hekwerk.

**Verderop staat dat bij verkoop van de tuin de bouwsels worden getaxeerd. Maar nu is dat alleen het huisje. Wordt hierdoor ook de kweekkas, overkapping, schuur, compostbak, schutting, beschoeiing en hekwerk getaxeerd? Kas, schuur en overkapping vallen ook onder de taxatie. Beschoeiing, hekwerk en compostbak niet. We zullen nagaan of die formulering(en) aangescherpt moeten worden.**

Dit wordt verder aangescherpt in de statuten.

artikel 5

1. Wanneer een lid het lidmaatschap opzegt, worden de bouwsels door de bouw- en taxatiecommissie met inachtneming van het in artikel 4 van dit reglement bepaalde getaxeerd.

## Artikel 4. Taxatie bouwsels en beplantingen

3. De taxatie geschiedt op de wijze en met inachtneming van de normen zoals vastgesteld door de Algemene Vergadering. De bij taxatie met inachtneming van bedoelde normen vastgestelde waarde van de bouwsels is zowel voor het vertrekkende als voor het komende lid bindend, tenzij beiden een andere, lagere waarde overeenkomen. Het vertrekkende lid ontvangt een taxatierapport waarin de getaxeerde waarde wordt toegelicht. Het komende lid ontvangt een exemplaar van het taxatierapport, voor de ontvangst waarvan hij moet tekenen. **Wat zijn de normen die zijn vastgesteld? Omschreven in diverse artikelen en de AVVN. We zullen kijken of dit nog wat duidelijker omschreven moet/kan worden.**

De AVVN heeft een normering en daar wordt vanuit gegaan.

## Artikel 6 Algemene rechten en verplichtingen met betrekking tot de tuin

5.c. materialen op te slaan buiten de eigen tuin; **Aanhanger van Adriaan?**

## 1. Kweekkas:

a. Een kas mag alleen geplaatst worden voorbij 1/3e deel van een tuin, gezien vanaf het verenigingspad. **Een kas is toch tuinieren? Waarom dan geen kas op de eerste helft van de tuin kunnen plaatsen?**

**Hoe zit het met plaatsen van huisjes etc op halve tuinen? Hoe wordt besloten waar iets mag staan? Dit blijft maatwerk en zal per halve tuin bekeken moeten worden.**

**Er wordt gevraagd naar trampolines; het is de bedoeling dat het 1° derde deel vrij is van bijv trampolines en/of andere attributen en bouwsels. Er kan gekeken worden of het een regel moet worden over trampolines.**

**Wat staat er in de statuten over zwembaden? Welke maat mag wel?**

**Open karakter en aanzicht van de tuinen.**

## 5. Kleine bouwsels

### 1. Compostbak:

a. Het maximale oppervlak van een compostbak op een tuin is 4 m<sup>2</sup> met een hoogte tot maximaal 1 m. **Waarom zitten hier regels aan hoe groot het mag zijn? Compost bakken is toch juist goed voor de natuur? Zeker, maar je wil geen composthoop van 3 meter. Ook kan een composthoop brand veroorzaken.**

### Bijenreglement

3. Het telefoonnummer van de bijenhouder moet goed in het zicht geplaatst worden bij het tuinnummerbordje van zijn tuin. **Is dit nu ook het geval bij tuinders die een bijen kolonie hebben? Er waren nu geen regels omtrent bijen. Dit reglement is geheel nieuw.**

### Artikel 6 Algemene rechten en verplichtingen met betrekking tot de tuin

3. Niet verhuurde tuinen mogen, ter onderdrukking van onkruidvorming, afgedekt worden met zeil. Niet in cultuur gebrachte delen van verhuurde tuinen mogen alleen in de periode van 1 november tot 1 april afgedekt worden met zeil. **Geld dit niet voor alle leden? Of gaan we zeil dan verbieden voor verhuurde tuinen? Voor leden geldt dus alleen zeil in de winter. Voor leegstaande tuinen geldt dat ook in de zomer zeil mag om te zorgen dat die niet overwoekerd raken in de tussentijd.**